

ООО "Иркутскэнергосбыт"

**Технические условия на ремонт здания
Баяндаевского производственного участка
Восточного отделения по адресу:
с. Еланцы, ул. Пенкальского, дом 4А**

Иркутск 2020 г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Ведомость рабочих чертежей | | |
|----------------------------|---|------------|
| Лист | Наименование | Примечание |
| 1 | Ведомость рабочих чертежей. Пояснительная записка. | |
| 2 | План помещений (демонтажные работы). | |
| 3 | План помещений (ремонтные работы). Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Спецификация заполнения проёмов. | |
| 4 | Схема расположения светильников в потолке "Армстронг". Электромонтажные работы. | |
| 5 | Схема системы отопления. Схема системы водоснабжения. | |

I. Пояснительная записка

- 1.1 Данные технические условия составлены для осуществления ремонтных работ по адресу Иркутская область, с.Еланцы, ул.Пенкальского, дом 4А.
1.2 Экспликацию помещений см. на листе ТУ-3.
1.3 Внутренняя отделка – см. ведомость отделки лист ТУ-3.
1.4 Объёмы работ см. в дефектной ведомости.

II. Планировочное решение

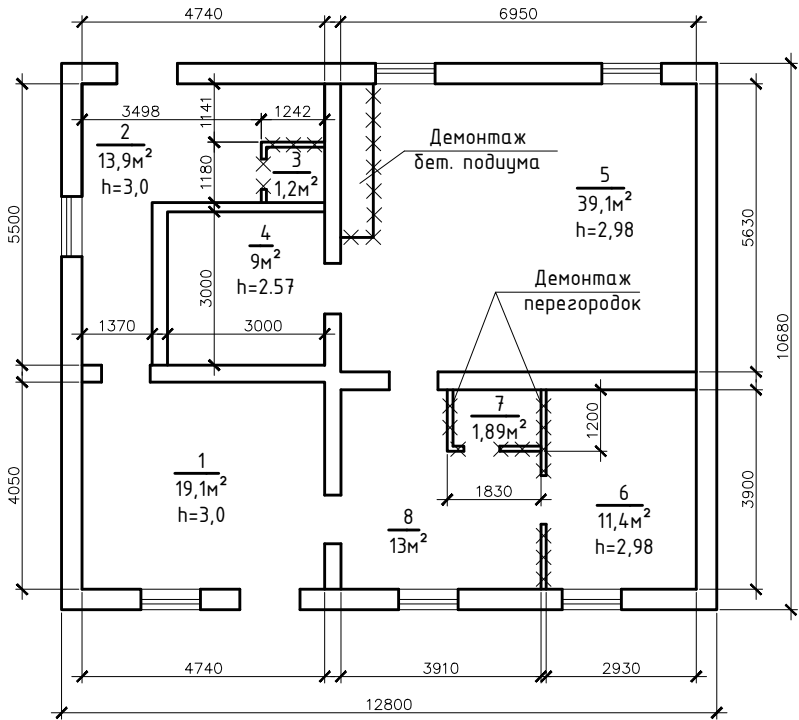
- 2.1. Техническими условиями предусмотрено ремонт помещений с организацией следующих рабочих зон:
– справочно-информационная зона;
– зоны работы с клиентами;
– рабочие кабинеты и вспомогательные помещения.
2.2. Работы выполнять в три этапа:
– 1 этап – сантехнические работы;
– 2 этап – электромонтажные работы.
– 3 этап – ремонт помещений.

III. Конструктивное решение

- 3.1 Для создания необходимого пространства необходимо:
– выполнить демонтаж перегородок (см. лист 2);
– выполнить монтаж магистрального трубопровода над поверхностью пола вдоль стен и смонтировать алюминиевые радиаторы отопления;
– во всех помещениях выполнить полный ремонт поверхностей существующих строительных конструкций согласно ведомости отделки помещений (см. лист 3);
3.2 Все вновь устанавливаемые глухие перегородки, из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, из оцинкованных металлических профилей, выполнить с устройством звукозвукоизоляции.
3.3 Все применяемые материалы и их цвет согласовать дополнительно, после определения поставщика материалов.
3.4 Выполнить замену дверей в соответствии со "Спецификацией заполнения проёмов" (см. лист 3).
3.5 Стены в помещениях окрасить колером RAL 9002, (серый, палитра RAL), либо определить дополнительно, по согласованию.
3.6 Необходимо установить дополнительные подвесы на каждый встроенный светильник в подвесной потолок «Армстронг» во всех помещениях.
3.7 Выполнить огнезащитную обработку стропильных конструкций кровли;
3.8 Выполнить окраску фасада кремний-органическими фасадными красками;
3.9 Выполнить устройство пешеходных дорожек из мелкогабаритных элементов.
3.10 Выполнить устройство светильников уличного освещения.
3.11 Выполнить перенос вывески.

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|-------|------|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Баяндаевский производственный участок | | | |
| Разработал: | Ополев Н.В. | | | | | с. Еланцы, ул. Пенкальского, дом 4А | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил: | Тарков А.В. | | | | | | ТУ | 1 | |
| | | | | | | Ведомость рабочих чертежей. Пояснительная записка. | ООО "Иркутскэнергосбыт" | | |
| Утверждаю: | Герасименко О.Н. | | | | | | | | |

План помещений
(демонтажные работы)



Экспликация помещений 1-го этажа

| № помеще-ния | Наименование | Площадь м ² | Примечание |
|--------------|--------------|------------------------|------------|
| 1 | Помещение | 19,1 | |
| 2 | Помещение | 13,9 | |
| 3 | С.У. | 1,2 | |
| 4 | Помещение | 9,0 | |
| 5 | Помещение | 39,1 | |
| 6 | Помещение | 11,4 | |
| 7 | Помещение | 1,89 | |
| 8 | Помещение | 13,0 | |

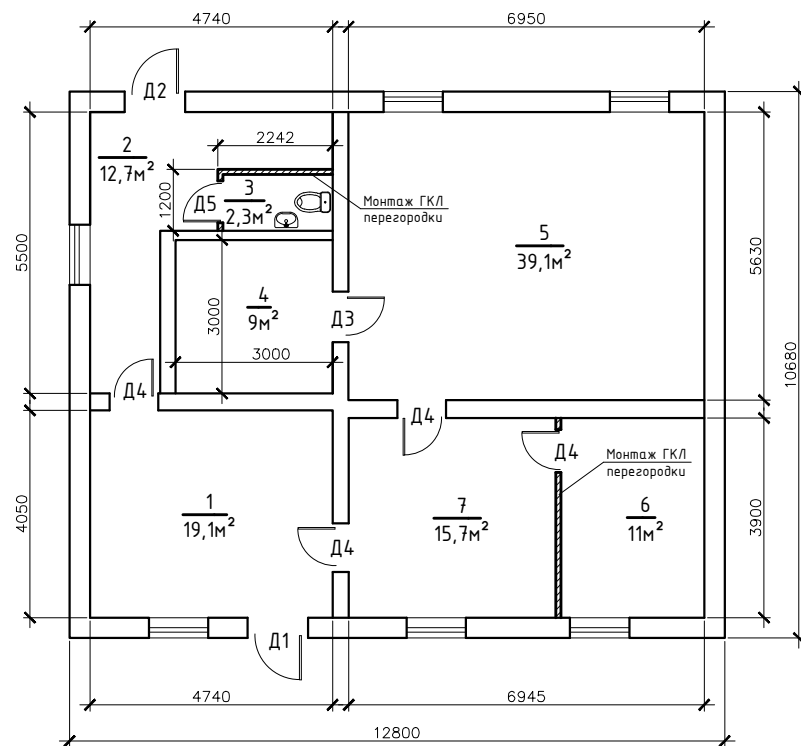
Примечания:

1. Пояснительную записку см. лист 1.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|-------|------|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Баяндаевский производственный участок | | | |
| Разработал: | Ополев Н.В. | | | | | с. Еланцы, ул. Пенкальского, дом 4А | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил: | Тарков А.В. | | | | | | ТУ | 2 | |
| | | | | | | План помещений (демонтажные работы). Экспликация помещений. | ООО "Иркутскэнергосбыт" | | |
| Утверждаю: | Герасименко О.Н. | | | | | | | | |

План помещений (ремонтные работы)



Экспликация помещений 1-го этажа

| № помеще-ния | Наименование | Площадь м² | Примечание |
|--------------|----------------------|------------|------------|
| 1 | Зона приёма клиентов | 19,1 | |
| 2 | Подсобное помещение | 12,7 | |
| 3 | С.У. | 2,3 | |
| 4 | Склад/архив | 9,0 | |
| 5 | Рабочий кабинет | 39,1 | |
| 6 | Рабочий кабинет | 11,0 | |
| 7 | Рабочий кабинет | 15,7 | |

Ведомость отделки помещений. Площадь, м²

| № помеще-ния | Вид отделки элементов интерьеров | | | | | | Примечание |
|--------------|----------------------------------|----------|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------|------------|
| | Потолок | Пло-щадь | Стены или перегородки | Пло-щадь | Пол | Пло-щадь | |
| 1 | Существующий | 19,1 | Окраска ВД | | Существующая керамическая плитка | 19,1 | |
| 2 | Существующий | 12,7 | Окраска ВД | | Существующая керамическая плитка | 12,7 | |
| 3 | Существующий | 2,3 | Панели ПВХ | | Существующая керамическая плитка | 2,3 | |
| 4 | Существующий | 9,0 | Окраска ВД | | Существующая керамическая плитка | 9,0 | |
| 5 | Существующий | 39,1 | Обои с последующей окраской | | Линолеум на клею | 39,1 | |
| 6 | Существующий | 11,0 | Обои с последующей окраской | | Линолеум на клею | 11,0 | |
| 7 | Существующий | 15,7 | Обои с последующей окраской | | Линолеум на клею | 15,7 | |

Спецификация заполнения проёмов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Приме-чание |
|------|---------------------------|--|------|-------------|
| Д-1 | ГОСТ 31173-2003 (по типу) | Дверь 1150х2100мм (h) стальная, глухая, правая | 1 | |
| Д-2 | ГОСТ 31173-2003 (по типу) | Дверь 1150х2100мм (h) стальная, глухая, левая | 1 | |
| Д-3 | ГОСТ 30247.2-94 (по типу) | Дверь 900х2100мм (h) стальная противопожарная, правая | 1 | |
| Д-4 | ГОСТ 23747-88 (по типу) | Дверь 900х2100мм (h) из Al профиля внутренняя, левая, глухая | 4 | |
| Д-5 | ГОСТ 23747-88 (по типу) | Дверь 700х2100мм (h) из Al профиля внутренняя, левая, глухая | 1 | |

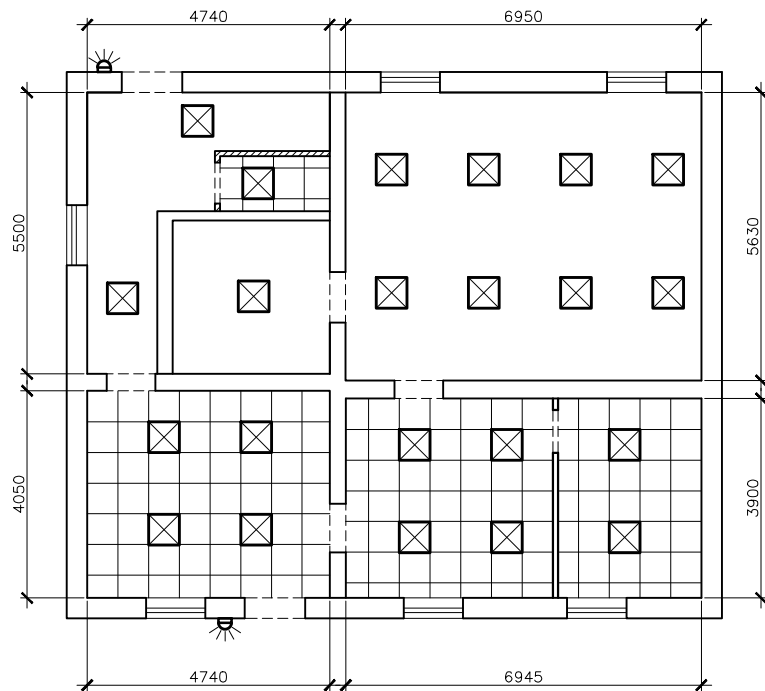
Примечания:

1. Пояснительную записку см. лист 1.

| | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|-------|------|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Баяндаевский производственный участок | | |
| Разработал: | Ополев Н.В. | | | | | | | |
| Проверил: | Тарков А.В. | | | | | с. Еланцы, ул. Пенкальского, дом 4А | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | План помещений. | | |
| Утверждаю: | Герасименко О.Н. | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ТУ | 3 | |
| | | | | | | ООО "Иркутскэнергосбыт" | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

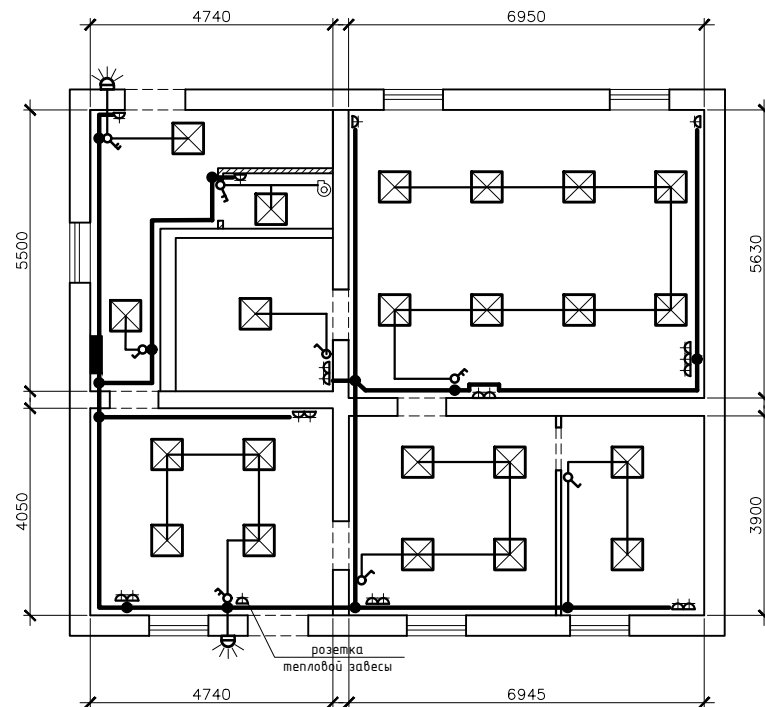
Схема размещения светодиодных
светильников в потолке "Армстронг"



Условные обозначения

- ☒ — светодиодный светильник;
- — распределительная коробка;
- ⌚ — выключатель двухклавишный;
- ⌚ — выключатель одноклавишный;
- ⌚ — розетка;
- — щит распределительный.

Электромонтажные работы

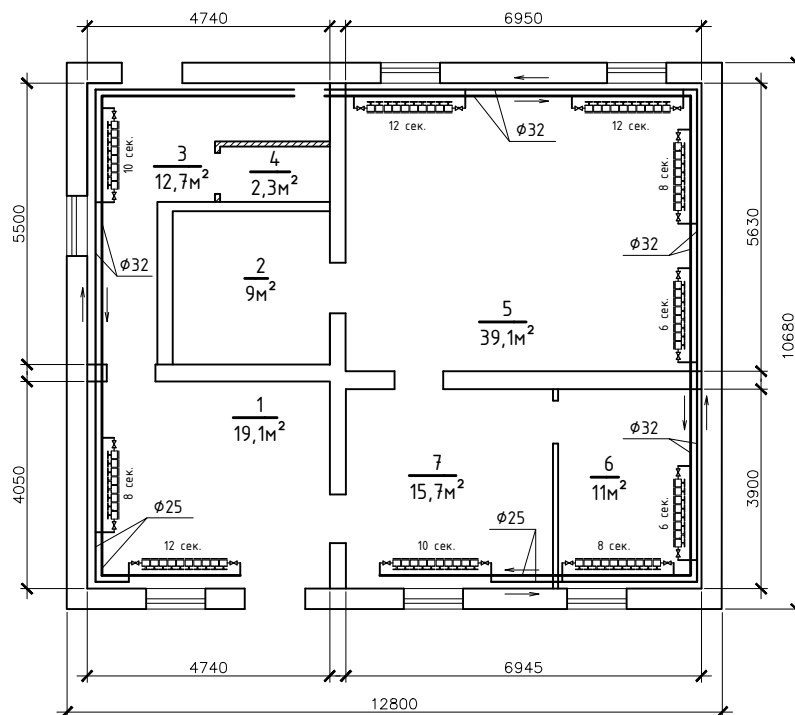


Примечания:
1. Пояснительную записку см. лист 1.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|-------|------|--|--|-------------------------|------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Баяндаевский производственный участок | | | |
| Разработал: | Ополев Н.В. | | | | | с. Еланцы, ул. Пенкальского, дом 4А | | Стадия | Лист |
| Проверил: | Тарков А.В. | | | | | | | ТУ | 4 |
| | | | | | | Электромонтажные работы. | | ООО "Иркутскэнергосбыт" | |
| Утверждаю: | Герасименко О.Н. | | | | | | | | |

Схема системы отопления



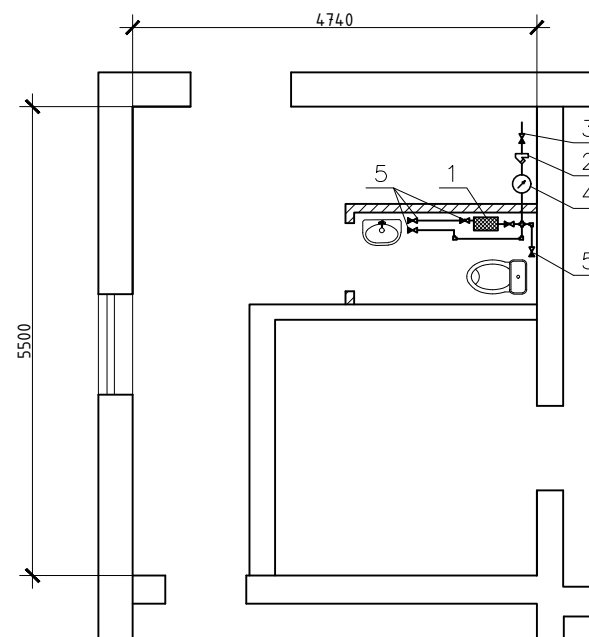
Примечания к схеме отопления:

1. Труба стальная Ø32 не более 58м.
2. Труба стальная Ø25 не более 25м.
3. Труба медная Ø22 не более 7,5м.
4. Радиатор отопления биметаллический:
 - 6 секций - 2шт;
 - 8 секций - 3шт;
 - 10 секций - 2шт;
 - 12 секций - 3шт.
5. Кран шаровый-американка "Bugatti" Ø3/4 - 20шт.
6. Кран Маевского - 10шт.
7. Заглушка/Футорка радиаторная Ø1" - 10шт.

Примечания:

1. Пояснительную записку см. лист 1.

Схема системы водоснабжения



Примечания к схеме водоснабжения:

1. Водонагреватель "Electrolux EWN 15s" - 1шт.
2. Фильтр грубой очистки - 1шт.
3. Кран шаровый "Base" Ø3/4" - 1шт.
4. Водяной счетчик - 1шт.
5. Кран шаровый "Base" 1/2" - 5шт.
6. Гибкая подводка - 3шт.
7. Труба медная Ø15 не более 8м.
8. Раковина керамическая - 1шт.
9. Унитаз типа "компакт" - 1шт.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|-------|------|--|-------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Баяндаевский производственный участок | | | |
| Разработал: | Ополев Н.В. | | | | | с. Еланцы, ул. Пенкальского, дом 4А | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил: | Тарков А.В. | | | | | | ТУ | 5 | |
| | | | | | | Схема расположения рабочих мест. | ООО "Иркутскэнергосбыт" | | |
| Утверждаю: | Герасименко О.Н. | | | | | | | | |